



Am primit originalul, planșele
vizate pe mediul bun
model bancar în începerea
lucrării: 12.12.2020

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 508 / 31 / A / 23713 din 17.12. 2020

Ca urmare a cererii adresate de⁽¹⁾ SC Transcom SA prin⁽²⁾ cu domiciliul/sediul în județul, municipiul/orașul/comuna București, satul, sectorul 1, cod poștal-, str. bl., ap., telefon/ fax-, E-mail-, înregistrată la nr.23713 din 05.06.2020, completată cu nr.29741/13.07.2020; nr.41393/17.09.2020; nr.47651/21.10.2020 și nr.50483/09.11.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾ Construire ansamblu mixt- locuințe colective, comerț și servicii la parter D+P+2E+E3r/D+P+3E+E4r/ D+P+4E+E5r (6 corpuri- 148 apart 1, 2 și 3 cam), inclusiv instalațiile interioare aferente, organizare șantier. Clădirea se va amplasa- conform plan de reglementări vizat spre neschimbare aferent PUZ.

AC total=2.989,9mp (458,9+539,4+492,5+484,3+484,7+530); AD total=12.041,1mp; AUtotal=11.151,7mp; AL=6.892,8mp; AC D=1.561,5mp, POT=35%, CUT=1,43.

Categoria de importanță a construcției: «C». Clasa de importanță: III; Grad de rezistență la foc :II.

Imobilul va asigura 169 locuri de parcare în incintă din care 83 locuri la nivelul solului(67 locuri simple și 16 locuri în sisteme Klaus) și 86 locuri de parcare la nivelul demisolului în 43 sisteme tip Klaus (conform aviz DT-CTC-PMB nr.11772/1848144/05.06.2020).

Infrastructură: D - radier general din b.a.; fundații continue din b.a.;

Suprastructură: pereți, stâlpi, grinzi din b.a.; planșee din b.a., scară din beton; închideri din zidărie ceramică, închideri exterioare din zidărie de cărămidă; compartimentări interioare din zidărie și/sau gips carton, tâmplărie din PVC cu geam termopan, acoperiș tip terasă necirculabilă, finisaje adecvate funcțiunii.

Alcătuire funcțională: Ds B3+B4- parcare, ALA, lift, scară acces, spații tehnice; A1: P : hol acces, casa scării, lift, spațiu comercial; 1 apart. x 1 cam.+ dependințe; 3 apart. x 2 cam.+ dependințe; E 1-4: hol acces, casa scării, lift, 2 apart. x 1 cam.+ dependințe; 3 apart. x 2 cam.+ dependințe; 1 apart. x 3 cam.+ dependințe (pe nivel); E 5r: hol acces, casa scării, lift, 1 apart. x 2 cam.+dependințe; 2 apart. x 3 cam.+ dependințe; A2: P : hol acces, casa scării, lift, 2 apart. x 1 cam.+ dependințe; 4 apart. x 2 cam.+ dependințe; 1 apart. x 3 cam.+ dependințe; E 1-2: hol acces, casa scării, lift, 2 apart. x 1 cam.+ dependințe; 4 apart. x 2 cam.+ dependințe; 1 apart. x 3 cam.+ dependințe (pe nivel); E3r: hol acces, casa scării, lift; 4 apart. x 2 cam.+ dependințe; 1 apart. x 3 cam.+ dependințe; B1: P: hol acces, casa scării, lift, 2 apart. x 1 cam.+ dependințe; 4 apart. x 2 cam.+ dependințe; E1-3: hol acces, casa scării, lift, 1 apart. x 1 cam.+ dependințe; 5 apart. x 2 cam.+ dependințe (pe nivel); E4r: hol acces, casa scării, lift; 1 apart. x 1 cam.+ dependințe; 1 apart. x 2 cam.+ dependințe; 2 apart. x 3 cam.+ dependințe; B2: P: hol acces, casa scării, lift; 2 apart. x 1 cam.+ dependințe; 3 apart. x 2 cam.+ dependințe; 1 apart. x 3 cam.+ dependințe; E1-3: hol acces, casa scării, lift; 1 apart. x 1 cam.+ dependințe; 4 apart. x 2 cam.+ dependințe; 1 apart. x 3 cam.+ dependințe (pe nivel); E4r: hol acces, casa scării, lift; 2 apart. x 1 cam.+ dependințe; 2 apart. x 3 cam.+ dependințe; B3: P: hol acces, casa scării, lift; spațiu tehnic; 4 apart. x 3 cam.+ dependințe; E 1-2: hol acces, casa scării, lift; 4 apart. x 3 cam.+ dependințe (pe nivel); E3r: hol acces, casa scării, lift; 2 apart. x 1 cam.+ dependințe; 2 apart. x 3 cam.+ dependințe; B4: P: hol acces, casa scării, lift; 1 apart. x 1 cam. dependințe; 4 apart. x 3 cam.+ dependințe; E1-2: hol acces, casa scării, lift; 1 apart. x 1 cam.+ dependințe; 4 apart. x 3 cam.+ dependințe (pe nivel); E3r: hol acces, casa scării, lift; 4 apart. x 3 cam.+ dependințe;

Se vor respecta cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce fac parte intergrăntă a acestor avize, lucrările propuse realizându-se conform Documentației tehnice de autorizare a construcției.

NOTE: 1) Orice alte lucrări sunt interzise.

2) Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitență nefiind responsabilă în acest sens. Investitorul va respecta Precizările nr.5122NN/ 1384/ 178 din 25 mai 1999/ 11 iunie 1999/ 30 martie 1999, publicate în Monitorul oficial nr.337 din 15 iulie 1999. Organizare de șantier în incintă.

3) Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcarilor pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii.

4) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/ 2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.

5) Pentru organizare șantier- macarale se va solicita un nou aviz AACR.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal _____ strada Ariei nr. 12 bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară ⁽⁴⁾ 250588

Fișa bunului imobil
sau nr. Cadastral

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de 25.244.926,87- locuințe; sp. comercial- 238.500 lei; 166.578 lei- org. șantier;
Total 25.650.004,87

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr. ⁽⁶⁾: CE 00420 din 04.06.2020, a fost elaborată de Craft Engineering SRL cu sediul în județul Ilfov/ municipiul/ orașul/ comuna București sectorul / satul _____ cod poștal _____ strada Pechea nr. 32-36 bl. _____ sc. _____ et. 5 ap. _____, respectiv de Cârstoiu Mihail - arhitect/ conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 9767, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire / desființare și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la _____ groapa ecologică _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției _____ terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției _____ la lucrările se _____ în te _____
14. Să _____ taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și _____ obligații de plată _____ revin, potrivit legii _____ re a realizării investiției.
15. Să _____ construcțiile proprietate particulară realizate, în _____ unerii, la _____ financiare teritoriale _____ tățile subordonate acestora, după terminarea lor c _____ u mai târzi _____ de la data expirării _____ de valabilitate a autorizației de construire / desființ _____ durata d _____ lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.7, alin.(7) din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

Primar,
CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE APMAND

p. Secretar General,
Consilier juridic, clasa I, grad profesional superior
OVIDIA ILEANA LUPASCU



ÎNTOCMIT
Loreauana reu

24-11-2020
ARHITECT ȘEF,
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

ȘEF BIROU,
Cristian Gheorghe

Taxa de autorizare în valoare de 29.106,97 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 6894/5 din 18.11.2020
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ însoțită de 1 (_unu_) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

**PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

Red. 2 ex. L.C./16.11.2020

NOTĂ: Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație: OAR nr.107-56087/19.08.2020 ; Deviz ; C.U. nr.601/25/A din 25.04.2019 ; H.C.G.M.B. nr.115/26.02.2019 ; Aviz nr.79/17.12.2018; planșă de reglementări vizată spre neschimbare, regulament; Certificat de atestare a dreptului de proprietate seria M09 nr.0522/1996; Încheiere de intabulare nr.529557/ 19.12.2011, nr.55025/ 23.06.2020; Extras de carte funciară nr.250588 ; Documentație cadastrală; Proces verbal de pichetare întocmit de ing. Matei Ștefan-Paul atestat OCPI seria RO-MB-F nr.0193 ; Adrese PMB nr.16902/ 1760579/ 19.08.2019 ; nr.15550/ 1755162/ 01.08.2019 ; nr.1760574/ 16836/ DB/ 05.08.2019 ; nr.1755166/ 15477/ DB/ 17.07.2019 ; PV control nr.000200/ 12.03.2020- Poliția Locală S1 ; A.P.M.B. nr.14320/ 17.10.2019 ; Aiz ISU securitate la incendiu nr.875/ 20-SU-BIF-A/ 04.09.2020 ; protecție civilă nr.876/ 20-SU-BIF-A din 04.09.2020 ; aviz DT-CTC-PMB nr.11772/ 1848144/ 05.06.2020 ; Brigada Rutieră nr.868.756 SSR/ BS/ 22.06.2020 ; C.N.C.F. "CFR" SA nr.4/ 712/ 20.08.2019 ; M.T.I.C. nr.24506/ 26.06.2020 ; AACR nr.15248/ 12039/ 778/ 09.07.2020 ; DSP nr.1783/ 33811/ 09.11.2020 ; ADP nr.14573/ 28.08.2019 ; Avize : Apa Nova nr.91909261/ 09.07.2019 ; nr.91911794/ 29.08.2019 ; Distrigaz nr.DGSR 50560/ 314.115.166/ 15.07.2019 ; E-Distribuție nr.328513942/ 15.10.2020 ; Telekom nr.100/ 05/ 03/ 01/ 2587/ 08.08.2019 ; Luxten nr.998/ 5335/ 18.07.2019 ; Contract prestări servicii salubritate Romprest Service S.A. nr. AV010948S1/ 01.07.2019; Studiu Geotehnic verificat de ing. Olteanu C. Andrei Constantin atestat M.D.R.T. nr.09046 la cerința Af; Studiu de însorire întocmit de arh. Oana Țuțu ; Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată; D.T.O.E. în 2 ex.; D.T.A.C. în 2 ex. originale verificată de: arh. Roșca N. Emil atestat M.D.R.A.P. nr.09674/ 09729/ 09737 la cerința B1, D, E,F ; arh. Stroescu C. Dan-Iulian atestat M.D.R.A.P. nr.09762 la cerința Cc ; ing. Damian I. Ionuț atestat M.D.R.A.P. nr.09693 la cerința A1 ; ing. Diaconescu C. Gheorghe atestat M.T.C.T. nr.06775 la cerința Ie ; ing. Georgescu S. Dan atestat M.L.P.T.L. nr.05480 la cerința Is, It

-
- (1) Numele și prenumele solicitantului
 - (2) Adresa solicitantului
 - (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.
 - (4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.
 - (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cereră de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
 - (6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.