

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR.1.35
la regulament

Nr.cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
250588	8420	Str. Ariei, Nr.12
Nr.Carte Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)	
250588	Mun. Bucuresti, Sector 1	



LEGENDA

- LIMITA TEREN
- AMPRENTA CLADIRI
- - - - - LIMITA DEMISOL COMUN B3-B4
- ETAJ RETRAS
- ▲ ACCSE
- SPATIU VERDE PE PAMANT NATURAL
- SPATIU VERDE PE PAMANT NATURAL (DALE INIERBATE)
- SPATIU VERDE PE PLACA (PESTE DEMISOL)
- SPATIU CIOMERICAL (PATER CORP A1)

INDICATORI URBANISTICI

POT max. cf. PUZ = 45%
CUT max. cf. PUZ = 1.56

S teren (acte)=8412mp
S teren (masuratori cadastrale)=8420mp

s. platforme/alei/circulatii =2900mp

amprenta construită aferentă calcul POT = 2989.9mp

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
S.c.d. supraterana TOTAL = 12.041.1mp
S.c.d. supraterana zona A= 4.200mp
S.c.d. supraterana zona B= 7.751.1mp

CUT propus = 1.43

Anexă la autorizația de construire
desfășurare
s. subteran)= 61.6mp

S. c. demisol = 1561.5mp
S. c. bazin retentie si camera de pompieri
S. c. bazin retentie (zona B, subteran)= 61.6mp

Regim de inaltime propus:
zona A: P+2E+3Er/5Er
zona B: S+P+2E+3Er/4Er

CORP A1
Cota 0.00=+91.80
Amprenta = 458.9mp
P+4E+5Er (19m)
Nr. apartamente =31ap.
S.c. comercial=120mp*
Acd = 2394.5 mp
SPATIU COMERCIAL NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI PENTRU OBTINEREA CONCEPȚIEI DEZVOLTARE

CORP B1
Cota 0.00=+91.80
Amprenta = 492.5mp
P+4E+4Er (16m)
Nr. apartamente =28ap.
Acd = 2097.20 mp
TOTAL 148 apartamente

CORP B2
Cota 0.00=+91.80
Amprenta = 484.7mp
P+4E+4Er (16m)
Nr. apartamente =16ap.
Acd = 2134.2 mp
Acd = 1895.5 mp

SPATII VERZI
pe sol natural = 2075.1 (24.7%)
* din care alei interbate = 606.4mp
pe placa = 454.6mp (5.4%)
TOTAL = 2529.7mp (30%)

marlocuri de parcare:
locuri de parcare supraterane
locuri de parcare subterane
TOTAL = 169 locuri de parcare

Verificator: ROȘCA C. D. ROMÂNIA
VERIFICATOR: ARH. M. E. ROMÂNIA
VERIFICATOR: ARH. M. E. ROMÂNIA

Verificator: ROȘCA C. D. ROMÂNIA
VERIFICATOR: ARH. M. E. ROMÂNIA
VERIFICATOR: ARH. M. E. ROMÂNIA

Verificator: ROȘCA C. D. ROMÂNIA
VERIFICATOR: ARH. M. E. ROMÂNIA
VERIFICATOR: ARH. M. E. ROMÂNIA

CORP A1, A2, B1, B2
Cota +/- 0,00=+91,80
CTA - 0,50=+91,30

CORP B3 - B4
Cota +/- 0,00=+91,60
CTA - 0,30=+91,30

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ C- NORMALĂ (HGR 766/1997)
CLASA DE IMPORTANȚĂ III (P100-1/2013)
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC II – NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU (P118/1999)

9787	-S.C. CRAFT ENGINEERING S.R.L. Mihai Mihailovici, nr. 10, 10101 CARCIOFI	BENEFICIAR SC TRANSCom SA BUCURESTI, sector 1, str. Buzesti, nr. 44	NUMAR CE00420
SPECIFICATIE	Arhitect cu drept de verificare!	SCARA 1/500	FAZA D.T.C.
SEF PROIECT	arh. Mihai Carstoiu	PROIECT ANSAMBLU MIXT ARIE I - LOCUITE COLECTIVE, COMERT SI SERVICII D+P+3E+4Er Str. Ariei nr. 12, Bucuresti, Sector 1	NR. PLANS AR-DTAC-002
PROIECTAT / DESENAT	arh. Silvana Ciobanu	DATA 10/2020	Plan de situatie
PROIECTAT / DESENAT	arh. Cristina Istrate	TIITLU PLANS	
PROIECTAT / DESENAT	arh. Oana Tatu		

O harta a planului de amplasament și modificările fizice realizate în urma verificării de către S.C. CRAFT ENGINEERING S.R.L.

O proiectă de lucru este în vigoare numai în cadrul proiectului menționat în cartea.

Ocrotită către publică în scopuri de informare.

O harta a planului de amplasament și modificările fizice realizate în urma verificării de către S.C. CRAFT ENGINEERING S.R.L. În cadrul căruia sunt evidențiate